

# LOYERS IMPAYÉS: PROCÉDURE DE RECouvreMENT ET CONTRAT GLI



De la procédure à suivre pour le recouvrement des loyers impayés aux spécificités de la Garantie Loyers Impayés

Présentiel - Niveau Initiation

Loyers impayés: procédure de recouvrement et contrat GLI

## PROGRAMME DE LA FORMATION

### 1. Procédure de recouvrement des loyers et expulsion du locataire

Phase amiable

Phase contentieuse

- Recouvrement des loyers
- Résiliation du contrat de bail
- Procédure d'expulsion

### 2. Dispositifs pour la protection du bailleur

Caution solidaire

Rappel de GRL et GUL

Garantie VISALE

Contrat GLI

### 3. Contrat de GLI

Conditions de souscription

Etude des garanties et exclusions du contrat

- Loyers impayés
  - Dégradations immobilières
  - Départ prématuré
  - Vacance locative
  - Protection juridique
- Gestion d'un sinistre GLI

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Exposés à partir d'un diaporama
- Échanges d'expériences
- Mises en situation
- Evaluation des acquis de la formation par le biais de QCM et/ou d'exercices pratiques
- Questionnaire de satisfaction à chaud complété par chacun à l'issue du stage
- Questionnaire d'évaluation à froid complété par chacun entre 2 et 3 mois après le stage
- Exposés suivis de questions-réponses et d'échanges avec les participants
- Étude de conditions générales de contrats

## REMARQUES

Pour toute question d'ordre logistique, notre équipe se tient à votre disposition au 01 56 88 56 18, [inter@af2a.com](mailto:inter@af2a.com)

Pour toute question d'ordre pédagogique, vous pourrez recontacter votre formateur pendant 2 mois via cette adresse email : [formateur@af2a.com](mailto:formateur@af2a.com) pour lui poser une question portant sur le contenu de votre formation

**REF :** PGLI  
**DOMAINE :** Immobilier  
**DURÉE :** 7h  
**MODALITÉ :** Présentiel  
**NIVEAU :** Initiation  
**FORMATEUR :** Expert du domaine ayant une véritable pratique terrain

#### **PUBLIC :**

Toutes personnes souhaitant acquérir des connaissances sur la procédure de recouvrement des loyers et maîtriser le contenu des garanties du contrat GLI

#### **OBJECTIFS OPÉRATIONNELS :**

Maîtriser les étapes de la procédure de recouvrement des loyers et en mesurer les impacts

Connaître les conditions de souscription et garanties du contrat GLI pour le proposer à la vente et/ou gérer les sinistres relevant des garanties de ce contrat

#### **PRÉREQUIS :**

aucun

#### **PRIX :**

480 euros HT

## PROCHAINES FORMATIONS

DATE	VILLE
JEUDI 1 AVRIL 2021	PARIS
04 OCT. 2021	PARIS